

Số : / CV-Cty

TP.Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 07 năm 2013

V/v: Giải trình kết quả hoạt động
kinh doanh Quý II năm 2013

Kính gửi: **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Chợ Lớn giải trình lý do chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của công ty trong Quý 2/2013 giảm so với Quý 2/2012 như sau:

Lợi nhuận sau thuế của công ty trong Quý 2/2013 giảm so với Quý 2/2012 là: 1.995.290.064 đồng (tương ứng với tỷ lệ giảm 22,34%) chủ yếu do nguyên nhân sau:

- Do lợi nhuận của công ty chủ yếu từ hoạt động kinh doanh nhà, lợi nhuận từ hoạt động xây lắp rất nhỏ nên khi cơ cấu doanh thu Quý 2/2013 thay đổi so với Quý 2/2012 cụ thể là: doanh thu kinh doanh nhà các dự án của công ty Quý 2/2013 là 14.197.755.699 đồng so với Quý 2/2012 là 22.175.454.546 đồng, giảm 7.977.698.851 đồng làm cho lợi nhuận sau thuế giảm tương ứng.
- Bên cạnh đó, trong Quý 2/2013 Công ty đã chuyển nhượng đất dôi dư ngoài ranh dự án làm cho lợi nhuận khác tăng 2.458.196.680 đồng dẫn đến lợi nhuận sau thuế tăng.

Tổng hợp các nguyên nhân chính nêu trên làm cho lợi nhuận sau thuế Quý 2/2013 giảm so với lợi nhuận sau thuế của Quý 2/2012 như trên.

Xin trân trọng thông báo.

TM.CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (P.HCQT, P.KTTC)

TRẦN VĂN CHÂU